

## BAREME DES HONORAIRES

### LOCATION

#### ➤ Locaux d'habitation

##### A la charge du locataire

<u>TYPE D'HONORAIRE</u>	<u>Zone tendue</u>	<u>Zone détendue</u>
Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail	10 € le m <sup>2</sup> TTC	8 € le m <sup>2</sup> TTC
Honoraires d'état des lieux	3 € le m <sup>2</sup> TTC	3 € le m <sup>2</sup> TTC

##### A la charge du bailleur

	<u>Zone tendue</u>	<u>Zone détendue</u>
Honoraires d'entremise, <i>pour les biens inférieurs à 20 m<sup>2</sup></i> <i>(et 0.00 TTC pour les biens &gt; à 20m<sup>2</sup>)</i>	100 € TTC	100 € TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail	10 € le m <sup>2</sup> TTC	8 € le m <sup>2</sup> TTC
Honoraires d'état des lieux	3 € le m <sup>2</sup> TTC	3 € le m <sup>2</sup> TTC

Les honoraires sont plafonnés à UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES (sauf pour les biens inférieurs à 20 m<sup>2</sup>)

#### ➤ Stationnement//garage forfait : 120 € TTC à la charge du locataire

### VENTE

#### Locaux d'habitation

Prix de vente jusqu'à 80 000 €	8% TTC
Prix de vente de 80 001 € jusqu'à 160 000 €	7% TTC
Prix de vente de 160 001 € jusqu'à 300 000 €	6% TTC
Prix de vente de 300 001 € jusqu'à 450 000 €	5% TTC
Prix de vente supérieur à 450 001 €	4% TTC

#### Locaux commerciaux et professionnels

Cession de droit au bail ou fonds de commerce	10% TTC
Location	2 mois de loyer TTC
Vente de murs commerciaux	6% TTC

### GESTION Une seule formule

Nos honoraires de gestion sont de 6,5% HT pour un lot confié comprennent la totalité des prestations inhérentes à la gestion (envoi des avis d'échéance, encaissement, reversement, envoi des quittances, gestion des sinistres dégât des eaux & contentieux, etc....)

Ces tarifs sont négociés selon le nombre de lots et la qualité du ou des lots confiés

Tarif supplémentaire optionnel : Aide à la déclaration : 20 HT

Tarifs en vigueur au mois d'août 2019, au taux de TVA de 20%