

BAREME DES HONORAIRES

LOCATION

➤ Locaux d'habitation

A la charge du locataire

<u>TYPE D'HONORAIRE</u>	<u>Zone tendue</u>	<u>Zone détendue</u>
Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail	10 € le m ² TTC	8 € le m ² TTC
Honoraires d'état des lieux	3 € le m ² TTC	3 € le m ² TTC

A la charge du bailleur

<u>TYPE D'HONORAIRE</u>	<u>Zone tendue</u>	<u>Zone détendue</u>
Honoraires d'entremise, pour les biens inférieurs à 20 m² (et 0.00 TTC pour les biens > à 20m²)	100 € TTC	100 € TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail	10 € le m ² TTC	8 € le m ² TTC
Honoraires d'état des lieux	3 € le m ² TTC	3 € le m ² TTC

Les honoraires sont plafonnés à UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES (sauf pour les biens inférieurs à 20 m²)

➤ Stationnement/garage

Forfait : 150 € TTC à la charge du locataire

VENTE

Locaux d'habitation

Prix de vente jusqu'à 80 000 €	8% TTC
Prix de vente de 80 001 € jusqu'à 160 000 €	7% TTC
Prix de vente de 160 001 € jusqu'à 300 000 €	6% TTC
Prix de vente à partir de 300 001 €	5% TTC

LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Cession de droit au bail ou fonds de commerce	10% TTC
Location	2 mois de loyer TTC
Vente de murs commerciaux	6% TTC

GESTION

Une seule formule pour un traitement identique entre tous les propriétaires bailleurs

Nos honoraires de gestion sont de 6,5% HT pour un lot confié en gestion et comprennent la totalité des prestations inhérentes à la gestion (envoi des avis d'échéance, encaissement, reversement, envoi des quittances, gestion des sinistres dégât des eaux & contentieux, etc.)

Le taux peut varier selon le nombre de lots et/ou la qualité du ou des lots confiés

Pas d'honoraires supplémentaires que ce soit pour travaux, pour la commande de diagnostics, pour dossier en contentieux.

Tarif supplémentaire optionnel : Aide à la déclaration : 20 HT

Garantie loyers impayés : 2,65% sur le quittancement

Tarifs en vigueur au mois d'août 2019, au taux de TVA de 20%