

600 € /mois CC

20 m²

1 pièce

Aix-en-Provence



Loué

Type d'appartement	T1
Surface	20.16 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1965
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence LA2219 L'agence NOVA IMMOBILIER vous propose à la location un appartement de type 1 situé à coté de la gare SNCF, soit dans le centre ville et à proximité des facultés.

Ce logement entièrement **meublé**, situé au 3ème étage avec **ascenseur**, se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec canapé "rapido" doté d'un matelas confortable, un coin cuisine, une salle de douche et un wc. L'appartement vient d'être entièrement **rénové** avec gout. Ce bien dispose d'un **cave**.

Provision sur charges 28 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 572 €. Honoraires de 262 € TTC à la charge du locataire dont 60 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : http://nova-immo.fr/fichier-146-WIDdP-bareme_des_honoraires_actualises_en_a_4.pdf

Les points forts :

- aménagement
- localisation
- cave



NOVA IMMOBILIER
1 Ter rue Manuel
13100 Aix-en-Provence
09 72 21 44 01



Laurent MOUTOUT
location@nova-immo.fr

06 64 08 53 62



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

