


580 € /mois CC

 24 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 Aix-en-Provence



Loué

Type d'appartement	T1
Surface	23.93 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Chauffage	Gaz Collectif
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence LA2232 L'agence NOVA IMMOBILIER vous propose à la location un studio situé 1, avenue du Val Saint André, dans une copropriété fermée et sécurisée.

Cet appartement situé au 2ème étage avec ascenseur se compose d'une entrée, une séjour avec coin cuisine meublée ouvrant sur une **terrasse**, une salle de douche et un wc.

Appartement relié à la fibre.

Eau et chauffage inclus dans le prix de la location.

**Cave et stationnement privatif** en extérieur.

Loyer de base 515 €/mois. Provision sur charges 65 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 515 €. Honoraires de 311 € TTC à la charge du locataire dont 72 € pour l'état des lieux. Classe énergie C, Classe climat D.. Date de réalisation du DPE : 08-11-2018. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/nova/146/WIDdP/bareme\\_des\\_honoraire\\_actualises\\_en\\_a\\_4.pdf](https://files.netty.immo/file/nova/146/WIDdP/bareme_des_honoraire_actualises_en_a_4.pdf)

Les points forts :

- localisation
- terrasse
- stationnement



**NOVA IMMOBILIER**  
1 Ter rue Manuel  
13100 Aix-en-Provence  
09 72 21 44 01



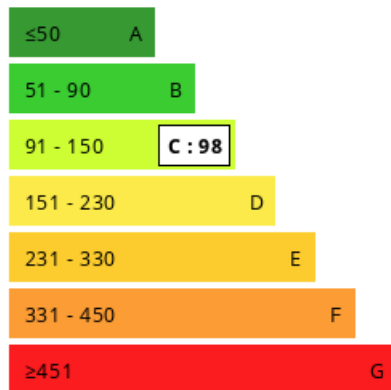
**Laurent MOUTOUT**  
location@nova-immo.fr

06 64 08 53 62



### Consommations énergétiques

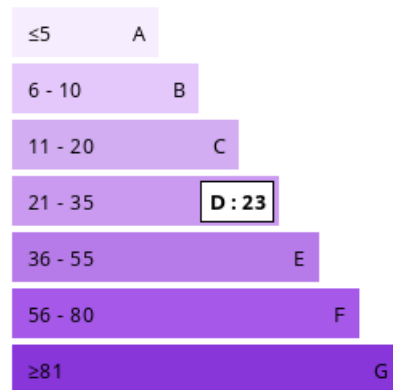
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)