

112 000 €

16 m²

1 pièce

Aix-en-Provence



Vendu

Type d'appartement	T1
Surface	16.33 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Charges	20 € /mois

Référence VA2182 L'agence **NOVA IMMOBILIER** vous propose à la vente, un appartement de type 1 d'environ 16,33 m² situé dans le ventre ville d'Aix en Provence (quartier des Prêcheurs).

Il se compose d'une pièce de vie, une cuisine séparée, une salle de douche avec wc.

Pas d'extérieur ni de stationnement, mais une très jolie vue sur l'Eglise de la Madeleine.

Charges de copropriété: 490 euros par an

Honoraires inclus de 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 107 000 €. Dans une copropriété de 22 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B.. Date de réalisation du DPE : 06-06-2021.

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/nova/146/WIDdP/bareme_des_honoraire_actualises_en_a_4.pdf

Les points forts :

- localisation
- exposition

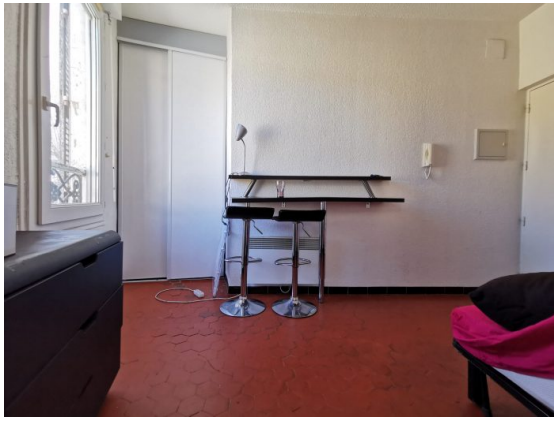


NOVA IMMOBILIER
1 Ter rue Manuel
13100 Aix-en-Provence
09 72 21 44 01



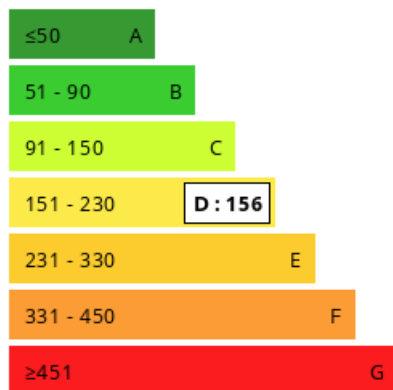
Laurent MOUTOUT
location@nova-immo.fr

06 64 08 53 62



Consommations énergétiques

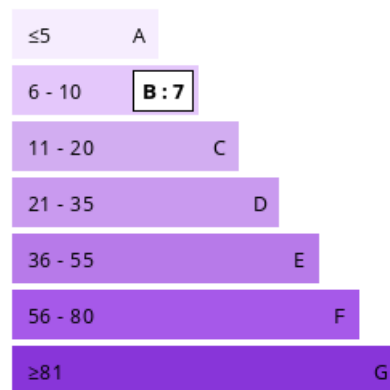
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

